

.....,
miejsowość

data

.....
.....
.....
.....
oznaczenie organu

ZAŚWIADCZENIE NR

potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności

Na podstawie art. 4 ust. 1 w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo
własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.)

potwierdzam, że

z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej,
zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w
..... przy ulicy, oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka nr z obrębu, dla której Sąd Rejonowy w
..... prowadzi księgę wieczystą nr
przekształciło się w prawo własności.

Z prawem własności położonego w budynku przy ulicy lokalu nr
....., dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr związany
jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący części.

Roczna opłata z tytułu przekształcenia w odniesieniu do ww. udziału wynosi zł.
Obowiązek wnoszenia opłaty przez okres 20 lat obciąża każdorazowego właściciela
nieruchomości.

Opłatę za przekształcenie wnosi się do dnia 31 marca każdego roku.

Pouczenie

1. Jeżeli właściciel / współwłaściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w załączniku do
zaświadczenia informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu
w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia wnioski o ustalenie wysokości lub okresu
wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji. Do czasu zakończenia postępowania wszczętego na ww.
wniosek, opłata powinna być wnoszona w wysokości wskazanej w zaświadczeniu.
2. Wskazana wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego,
która obowiązywałaby w dniu 1 stycznia 2019 r.

3. Wskazana kwota opłaty może ulec zmianie, jeżeli na dzień przekształcenia, w odniesieniu do nieruchomości toczyło się postępowanie w sprawie o ustalenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stosownie do art. 21 ustawy o przekształceniu [...].
4. Na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności opłaty za przekształcenie, właściwy organ może rozłożyć opłatę na raty lub ustalić inny termin jej wniesienia, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.
5. Opłata za przekształcenie może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Waloryzacji opłaty właściwy organ dokonuje z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.
Zwaloryzowana opłata obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano waloryzacji.
6. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej uiszczenia w kwocie pozostałej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu jej spłaty.
7. Osobie fizycznej lub spółdzielni mieszkaniowej przysługuje bonifikata:
 - a) od jednorazowej opłaty za przekształcenie w wysokości %, na podstawie
 - b) od rocznej opłaty za przekształcenie w wysokości%, na podstawie
8. Niniejsze zaświadczenie stanowi podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej, ewidencji gruntów i budynków oraz wpisu w dziale III księgi wieczystej roszczenia o opłatę w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości.
9. Przepisy ustawy o przekształceniu [...] stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.
Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, który wykorzystuje nieruchomość podlegającą przekształceniu do prowadzenia działalności gospodarczej, powinien złożyć organowi oświadczenie w tej sprawie oraz – w terminie 3 miesięcy od daty przekształcenia – może zgłosić zamiar wnoszenia opłaty z tytułu przekształcenia na zasadach określonych w art. 7 ust. 6a ustawy, tj. przez okres odpowiednio 99, 50, 33 lat lub inny w zależności od stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
10. Opłatę należy wnieść na rachunek nr

Otrzymują:

1. adresat - adres wg ewidencji gruntów i budynków lub inny
2. sąd

Opcjonalnie w zaświadczeniu można zamieścić klauzulę następującej treści: „stosownie do art. 626¹⁰ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, zrzekam się doręczenia odpisu zawiadomienia o dokonaniu na podstawie niniejszego zaświadczenia wpisów w księdze wieczystej”.